



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 708/22

Дана 25.08.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Марко Стојановић**, село Прилепац, ЈМБГ 1712986740035, чији је пуномоћник адв. Дуња Николић, Власотинце, Првомајска 16а, против извршног дужника **Игор Стојановић**, село Прилепац, ул. Прилепац 66, ЈМБГ 0908976741627, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 2Ии-1716/2022 од 16.05.2022. године, дана 25.08.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају:

- Кп.бр. 49, улица Њиве, површине 542 м2, њива 3. класе, уписано у ЛН 46 за КО Прилепац, врста права својина, облик својине приватна, са уделом извршног дужника 1/1 – **процењене вредности у износу од 189.700,00 динара.**
- Кп.бр. 308, улица Голема долина, површине 758 м2, њива 5. класе, уписано у ЛН 46 за КО Прилепац, врста права својина, облик својине приватна, са уделом извршног дужника 1/1 – **процењене вредности у износу од 128.860,00 динара.**
- Кп.бр. 931, улица Њиве, површине 824 м2, њива 3. класе, уписано у ЛН 46 за КО Прилепац, врста права својина, облик својине приватна, са уделом извршног дужника 1/1 – **процењене вредности у износу од 288.400,00 динара.**
- Кп.бр. 1168, улица Долина, површине 1489 м2, њива 5. класе, уписано у ЛН 46 за КО Прилепац, врста права својина, облик својине приватна, са уделом извршног дужника 1/1 – **процењене вредности у износу од 223.350,00 динара.**

Јавни извршитељ није утврдио да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари. На предметним непокретностима постоји уписана забележка закључка јавног извршитеља Александра Антић И.И. 708/22 од 09.06.2023. године, односно ради намирења потраживања из овог извршног поступка, као и забележка закључка јавног извршитеља Далибора Станојковића И.И. 430/23 од 27.11.2023. године.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ дана: **03.10.2025.** године у **10:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 02.10.2025. године до 16 часова.

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 15% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.И. 708/22“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину покретних ствари да, у складу са чл. 249. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац покретних ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 24.09.2025. године електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 26.09.2025. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

О б р а з л о ж е њ е

Јавни извршитељ је дана 20.05.2022. примио решење о извршењу Основног суда у Лесковцу 2Ии-1716/2022 од 16.05.2022. године, ради намирења потраживања извршног повериоца насталог на основу извршне исправе.

Александра Антић